

# SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

**Akreditovaný  
vzdelávací  
program**



## **Termín:**

Školenie prebieha každoročne v jarnom (február – marec)  
a jesennom termíne (september – november).



## **Prečo sa prihlásiť na tento program?**

Vzdelávací program bol vytvorený s cieľom prispieť k profesionalizácii správy bytového fondu na Slovensku. Efektívny výkon správy vyžaduje odborné znalosti a tiež zručnosti z mnohých oblastí a kladie tak veľké nároky na pracovníkov správcovských spoločností. Celoživotné vzdelávanie pracovníkov je preto nevyhnutným predpokladom ku kvalitnej údržbe, obnove a modernizácii bytových domov.

Absolvovaním programu získate odbornú spôsobilosť, ktorá je jednou z podmienok na zápis do Zoznamu správcov bytových domov v gescii Ministerstva dopravy a výstavby SR (v zmysle zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov). Vzdelávací program je akreditovaný Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR – absolventom a absolventkám je udelené Osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu s celoštátnou platnosťou.

## **Čím je program výnimočný?**

Program je výsledkom medzinárodnej spolupráce v rámci unikátneho slovensko-nemecko-rakúskeho projektu Analýza efektívnosti správy bytového fondu na Slovensku, ktorý viedla AINova v rokoch 2005 – 2007. Počas projektu boli položené základy širokej spolupráce všetkých relevantných subjektov, ktoré určujú podmienky výkonu správy alebo ovplyvňujú kvalitu správy bytového fondu na Slovensku. Už v tomto období boli načrtnuté osnovy a následne bol program detailne pripravený v úzkej spolupráci s budúcimi odberateľmi.

Akreditovaný program ponúka prednášky renomovaných lektorov a lektoriek z radov relevantných ministerstiev, združení správcov, finančných inštitúcií a odborných profesijných organizácií, ponúka vedomosti z akademického prostredia a súčasne aj skúsenosti z praxe. Program získal akreditáciu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR už v r. 2012 a prebieha kontinuálne od r. 2013 až dodnes. Za toto obdobie sa v ňom vyškolili stovky správcov z celého Slovenska.

## Pre koho je školenie určené?

- » mestské alebo súkromné správcovské spoločnosti
- » stavebné bytové družstvá
- » predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- » iné relevantné subjekty, ktoré sú zapojené do prevádzky, údržby a opráv bytových domov a tiež do procesu ich obnovy a modernizácie

## Obsah vzdelávacieho programu:

1. Základné právne predpisy k správe bytových domov
2. Administratívne zabezpečenie správy
3. Odborné a technické zabezpečenie správy a prevádzky budov
4. Finančný manažment a hospodárenie
5. Sociálny manažment
6. Manažment kvality

## Vzdelávacie výstupy:

Absolvent/ka získa vedomosti a zručnosti potrebné k odbornému výkonu správy bytových domov. Zvláštny dôraz je kladený na hospodárenie, obnovu a modernizáciu bytového fondu, úspešnú komunikáciu s obyvateľmi bytových domov a celkovo na zvyšovanie kvality správy.

## Vedenie školení:

Školenia realizuje AINova, nezisková vzdelávacia organizácia s viac ako 25-ročnou pôsobnosťou. Odbornou garantkou vzdelávacieho programu je Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD., expertka Výboru pre mestský rozvoj, bývanie a pozemkový manažment Európskej hospodárskej komisie OSN.

**Za odbornú spoluprácu ďakujeme** nasledujúcim partnerom: Slovenský zväz bytových družstiev, Združenie bytového hospodárstva na Slovensku, Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Slovenská komora stavebných inžinierov, Združenie pre podporu obnovy bytových domov, Štátny fond rozvoja bývania, Slovenská inovačná a energetická agentúra, Stavebná fakulta STU, Ministerstvo dopravy SR, Ministerstvo financií SR

## Organizačné informácie:

Celkový rozsah programu je 90 vyučovacích hodín. Školenie prebieha prezenčnou formou (v priestoroch AINovy vo Svätom Jure pri Bratislave), alebo dištančnou (on-line) formou počas troch 3-dňových a jedného 2-dňového sústreďenia. V priebehu školenia účastníci a účastníčky vypracovávajú testy. Po úspešnom absolvovaní programu je udelené Osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu s celoštátnou platnosťou (vydané podľa zákona č. 568/2009 Z. z. o celoživotnom vzdelávaní).

## Prihláška a školné:

Prihlášku a informáciu o výške školného nájdete na internetovej stránke AINovy – [www.ainova.sk/vzdelavanie](http://www.ainova.sk/vzdelavanie). V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať emailom alebo telefonicky. Ak ste členom Združenia bytového hospodárstva na Slovensku (ZBHS) je možné získať príspevok na školné.

## Kontakty:

Academia Istropolitana Nova  
Prostredná 47/a, 900 21 Svätý Jur  
02/44970453  
[ainova@ainova.sk](mailto:ainova@ainova.sk)  
[www.ainova.sk](http://www.ainova.sk)

**Za finančnú podporu ďakujeme:** Prvej stavebnej sporiteľni, a. s.

**O Akademii Istropolitane Nove:** AINova je nezisková vzdelávacia inštitúcia založená v roku 1996. Už viac ako 25 rokov sa venuje najmä tvorbe a realizácii vzdelávacích programov a kurzov, ktoré reflektujú celospoločenské potreby a tiež aktuálne požiadavky vybraných cieľových skupín. Viac na: [www.ainova.sk](http://www.ainova.sk)

