

# Eigentümer:innen als Manager ihres historischen Gebäudes

## Einladung zum Workshop

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir laden Sie herzlich zu dem dreitägigen Schulungsmodul M11 ein: Privateigentümer als Verwalter ihres historischen Gebäudes. Die Pilotschulung findet in der Welteberregion Semmering im ehemaligen Kurhotel Semmering statt, das in Grandsemmering umbenannt wurde. Das Hotel wird derzeit restauriert und bietet einen idealen Rahmen für den praktischen Umgang mit der Bausubstanz, der Wartung und der Pflege eines historischen Gebäudes. Die Schulungen werden vom Erasmus+ Projektes HERITAGE TRAIN II gemeinsam mit den assoziierten Partnern Bundesdenkmalamt Österreich (IWZB Kartause Mauerbach), Donau-Universität Krems und der ARGE Handwerk & Baukultur in der Welteberregion Semmering durchgeführt.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.

**Das internationale Projektteam von Heritage Train**

## Ort, Termin und Organisatorische Informationen

### Seminarort und -zeit:

Datum: **14. – 16. 5. 2025 (Mittwoch – Freitag)**

Zeit: 9:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort: Kurhotel Semmering

(<https://grandsemmering.com>)

### Studiengebühren:

Die Teilnahme an der Ausbildung ist kostenfrei. Die Kosten werden durch das Programm Erasmus+ der Europäischen Union übernommen.

**Anmeldung**

## Programm, 14. 5. 2025 (Mittwoch)

**09:00 – 9:30**

**Begrüßung, Vorstellung der Teilnehmer:innen, Ablauf des Workshops**

Johanna Digruber, Astrid Huber, Karl Stingl

**9:30 – 10:30**

**Handwerk und nachhaltiges Baukulturelles Erbe**

Josef Perger

**10:30 – 11:00**

Kaffeepause

**11:00 – 11:30**

**Grundlagen der Baudenkmalpflege**

Astrid Huber

**11:30 – 12:00**

**Restaurierungskonzepte - Technische Reparatur, Konservierung, Restaurierung, Renovierung, Restaurierungsziel**

Astrid Huber

**12:00 – 13:30**

Mittagspause

**13:30 – 14:15**

**Baukultur, Ensemble, Identifikation, Mehrwert**

Josef Perger

**14:15 – 15:00**

**Baukultur am Beispiel des Buchaus in Geisthal**

Edith Ottenbacher

**15:00 – 17:00**

**Interaktiver Rundgang Kurhotel Semmering**

**Bausteine, Ziegel, Architekturoberfläche/Raumschale Fenster und Türen, Restaurierungen**

Digruber, Huber, Kainz, Ledolter, Ottenbacher, Perger, Stingl

## Programm, 15. 5. 2025 (Donnerstag)

**09:00 – 9:30**

**Handwerkliche und maschinelle Oberflächen**

Karl Stingl

**9:30 – 10:30**

**Bauphysikalische Charakteristik traditioneller Gebäude**

Fritz Idam

**10:30 – 11:00**

Kaffeepause

**11:00 – 11:45**

**Energiekonzepte, Wärmedämmung**

Fritz Idam

**11:45 – 12:30**

**Fenstersanierung (Holzkastfenster, Kunststofffenster)**

Leo Steiner

**12:30 – 14:00**

Mittagspause

**14:00 – 14:30**

**Die Sockelzone**

Karl Stingl

**14:30 – 15:00**

**Diskussion**

**Thermische Sanierung, Lebenszyklen, Nachhaltigkeit, Wartung, care and repair, Mehrwert des historischen Gebäudes**

**15:00 – 17:00**

**Workshop**

**Beispiele Intervention - wann und wie, Nutzungsänderung, Brandschutz, Barrierefreiheit**

(Eigentümer können die vorgesehenen Veränderungen an ihrem Gebäude präsentieren)

Bruno Maldoner

## Programm, 16. 5. 2025 (Freitag)

**09:00 – 9:45**

**Deine Farbe deine Wahl - Farben und Anstriche**

Karl Stingl

**9:45 – 10:30**

**Workshop**

**Moderne und traditionelle Baustoffe, die zugehörigen Gewerke, Pflege und Wartung, Lifecycle (erarbeiten einer Tabelle)**

Johanna Digruber, Fritz Idam, Karl Stingl

**10:30 – 11:00**

Kaffeepause

**11:00 – 11:45**

**Bestandsvermessung, Vermessung von Kulturgütern**

Stefan Linsinger

**11:45 – 12:30**

**Denkmalschutzgesetz, Veränderung, Bestandsbauten und Stand der Technik, Förderungen**

Lisa Teigl

**12:30 – 14:00**

Mittagspause

**14:00 – 15:00**

**Prozess der Genehmigung, Beispiele, best practise, Bauablauf in der Baudenkmalpflege**

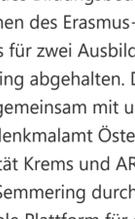
Lisa Teigl

**15:00 – 17:00**

**Diskussion und Workshop**

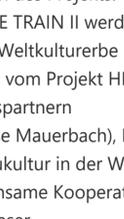
**Weltkulturerbe, Denkmalschutz und Identität Intervention an der historischen Bausubstanz und die Veränerungen für die Baukultur der Region**

## Vortragende:



**Astrid Huber**

**Bundesdenkmalamt, Informations- und Weiterbildungszentrum Baudenkmalpflege Kartause Mauerbach**



**Karl Stingl**

**Baustoffkunde und Bauforschung, VFB Verein zur Förderung der Baudenkmalpflege**



**Johanna Digruber**

**HARDDCOR Architektur, ARGE Handwerk und Baukultur-Handwerkshöfe in der Weltkulturerbe-Region Semmering**



**Josef Perger**

**Leiter des Masterstudiengangs „Konzeptuelle Denkmalpflege“ an der Donau-Universität Krems/Bauhütte Mústair**



**Edith Ottenbacher**

**Lehrgang Baukultur, Steirisches Volksbildungswerk**



**Stefan Kainz**

**Holzrestaurator**



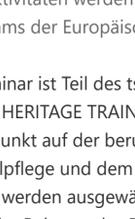
**Peter Ledolter**

**Restaurator für Architekturoberflächen und Wandmalereien**



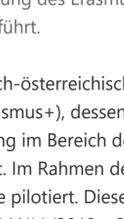
**Fritz Idam**

**Sachverständiger für Denkmalpflege und Bauphysik für historische Baukonstruktionen**



**Leo Steiner**

**Baumeister, Sachverständiger in der Denkmalpflege**



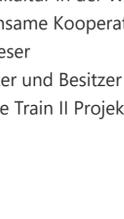
**Bruno Maldoner**

**Europa Nostra Österreich**



**Stefan Linsinger**

**Ziviltechniker, Vermessung und Photogrammetrie**



**Lisa Teigl**

**Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat Niederösterreich**

## Internationales Projekt Heritage Train II.

Das Ziel des HERITAGE TRAIN II-Projektes ist es, durch die tschechisch-slowakisch-österreichische Zusammenarbeit zur Entwicklung und Verbesserung der Berufsausübung im Bereich des Denkmalschutzes beizutragen. Die Bildungsaktivitäten werden im Zeitraum 2024–2026 durchgeführt. Die Bedürfnisse der Zielgruppen wurden in der Slowakei, der Tschechischen Republik und Österreich im Rahmen des Projekts „Internationale Zusammenarbeit für Berufsbildung im Denkmalschutz – Heritage Train“ in den Jahren 2019–2022 ermittelt. Diese Aktivitäten werden dank der Unterstützung des Erasmus+-Programms der Europäischen Union durchgeführt.

Das Seminar ist Teil des tschechisch-slowakisch-österreichischen Projekts HERITAGE TRAIN II. (2023 – 2026, Erasmus+), dessen Schwerpunkt auf der beruflichen Weiterbildung im Bereich der Denkmalpflege und dem Denkmalschutz liegt. Im Rahmen des Projekts werden ausgewählte Bildungsmodulare pilotiert. Diese Module wurden im Rahmen des Projekts HERITAGE TRAIN I (2019 – 2022, Erasmus+) entwickelt und sind das Ergebnis einer internationalen Analyse des Bildungsbedarfes der Zielgruppen des Projekts.

Im Rahmen des Erasmus+ Projektes HERITAGE TRAIN II werden Pilot-Trainings für zwei Ausbildungsmodulare in der Weltkulturerbe Region Semmering abgehalten. Die Trainings werden vom Projekt HERITAGE TRAIN II gemeinsam mit unseren Kooperationspartnern Bundesdenkmalamt Österreich (IWZB Kartause Mauerbach), Donau Universität Krems und ARGE Handwerk & Baukultur in der Welteberregion Semmering durchgeführt. Die gemeinsame Kooperation bietet eine ideale Plattform für die Durchführung dieser Weiterbildungsveranstaltungen für Handwerker und Besitzer historischer Gebäude im Rahmen des Heritage Train II Projekts.

### Projektpartner:

- [Nationales Denkmalinstitut, Prag, CZ](#)
- [Fakultät für Restaurierung in Litomyšl, Universität Pardubice, CZ](#)
- [Förderung der Baudenkmalpflege Verein, Mauerbach, AT](#)
- [Academia Istropolitana Nova, Svätý Jur, SK](#)

### Assoziierte Partner:

- [Bundesdenkmalamt, Wien, AT](#)
- [Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, SK](#)
- [Institút pro památky a kulturu, o.p.s., CZ](#)
- [Asociace majitelů hradů a zámků, CZ](#)
- [Slovenská komora architektov, SK](#)
- [Slovenská komora stavebných inžinierov, SK](#)
- [ARGE Weltkulturerberegion Semmering-Rax, AT](#)

**Mehr zum Projekt**

## Projektteam – Ansprechpartner



Ansprechpartner für Interessenten aus der Slowakei  
lucia.gembesova@ainova.sk  
+421 905 793 744  
Academia Istropolitana Nova  
Svätý Jur

**Mgr. Lucia Gembešová**



Ansprechpartner für Interessenten aus Tschechien  
lucie.kaskova@upce.cz  
+420 724 389 882  
Fakultät für Restaurierung, Litomyšl  
Universität Pardubice

**Mgr. Lucie Kašková**



Ansprechpartner für Interessenten aus Österreich  
karl.stingl@aon.at  
+43 664 3 331610  
Förderung der Baudenkmalpflege Verein  
Mauerbach

**Dr. Karl Stingl**



Ansprechpartner für Interessenten aus Tschechien  
samojska.katerina@npu.cz  
+420 778 716 567  
Nationales Denkmalpflege-Institut  
Generaldirektion

**Mgr. Kateřina Samojšková, Ph.D.**

## Projektpartner



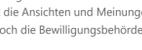
**PAMIAŤKOVÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY**



**Bundesdenkmalamt**



**S K A**  
Slovenská Komora Architektov



**Wir danken dem EU-Programm Erasmus+ für seine Unterstützung.**



**Funded by the European Union**

Gefördert durch die Europäische Union. Die geäußerten Ansichten und Meinungen sind jedoch ausschließlich die der Autoren und spiegeln nicht unbedingt die Ansichten und Meinungen der Europäischen Union wider. Weder die Europäische Union noch die Bewilligungsbehörde sind hierfür zuständig.