

## Akreditovaný vzdelávací program SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

-- ONLINE --

### Odborný garant vzdelávacieho programu:

Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD. - expertka Výboru pre mestský rozvoj, bývanie a pozemkový manažment Európskej hospodárskej komisie OSN

### Realizátor vzdelávacieho programu:

Academia Istropolitana Nova (AINova) - nezisková vzdelávacia inštitúcia založená v roku 1996. AINova sa už 25 rokov venuje najmä tvorbe a realizácii vzdelávacích programov a kurzov, ktoré reflektujú celospoločenské potreby a tiež aktuálne požiadavky vybraných cieľových skupín. Viac na <https://ainova.sk/>

### Miesto konania prednášok:

Priestory AINovy/Informačného centra vo Sv. Jure (pri Bratislave)  
Prostredná ulica č. 64, Svätý Jur (viď. foto objektu)



### Rámcový termín vzdelávacieho programu na druhý polrok 2021:

od druhej polovice septembra – do konca novembra 2021  
(pozn.: presné termíny jednotlivých sústredení budú známe začiatkom septembra; nábor bude ukončený 15. septembra 2021)

### Organizácia jednotlivých sústredení:

Celkový rozsah programu je 90 vyučovacích hodín. Vyučovanie prebieha formou štyroch 3-dňových sústredení 2 krát mesačne v priestoroch AINovy vo Svätom Jure (pri Bratislave) a v prípade, že to nebudú umožňovať protipandemické opatrenia, tak bude vyučovanie prebiehať ONLINE (prostredníctvom aplikácie ZOOM). Podrobný časový rozpis jednotlivých sústredení Vám bude oznámený v dostatočnom časovom predstihu.

### Prihlasovanie účastníkov kurzu:

- členské organizácie Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS) adresujú prihlášku na ZBHS (Ing. Anna Krajčiová, výkonná riaditeľka; zbhs@zbhs.sk);
- členské organizácie Slovenského zväzu bytových družstiev (SZBD) adresujú prihlášku na SZBD (JUDr. Ing. Jaroslav Kováč, výkonný riaditeľ, szbd@szbd.sk, 02/5726 7302);
- záujemcovia, ktorí nie sú ani v jednom z uvedených združení, pošlú prihlášku AINove (Mgr. Lucia Gembešová, členka vedenia; ainova@ainova.sk; bhcd@ainova.sk, 02/44970453).

Členovia ZBHS a SZBD majú možnosť získať z príslušného združenia/zväzu finančnú podporu na účasť vo vzdelávacom programe.

Do vzdelávacieho programu budete zaradení po potvrdení prijatia Vašej prihlášky, ktorú Vám radi zašleme na vyžiadanie emailom, alebo ju môžete nájsť na internetovej stránke AINovy – linka na prihlášku je tu:

<https://ainova.sk/education/sprava-bytoveho-fondu/>

### Školné:

Poplatok za vzdelávací program (školné) je 750,- Euro. Školné sa uhrádza na účet združenia/zväzu, ktorého ste členom (teda buď na ZBHS, alebo na SZBD). Viac informácií Vám poskytne príslušný sekretariát (vrátane informácií o finančnom príspevku na školné). Ak nie ste členom ani v jednom z týchto združení, tak školné uhrádzate AINove.

#### **Učebný plán:**

- 1. tematický blok: ZÁKLADNÉ PRÁVNE PREDPISY K SPRÁVE BYTOVÝCH DOMOV - 20 hod.**
- 2. tematický blok: ADMINISTRATÍVNE ZABEZPEČENIE SPRÁVY - 15 hod.**
- 3. tematický blok: ODBORNÉ A TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE SPRÁVY A PREVÁDZKY BUDOV - 17 hod.**
- 4. tematický blok: FINANČNÝ MANAŽMENT A HOSPODÁRENIE - 16 hod.**
- 5. tematický blok: SOCIÁLNY MANAŽMENT - 10 hod.**
- 6. tematický blok: MANAŽMENT KVALITY - 12 hod.**

#### **Profil absolventa:**

Absolvent získa vedomosti a zručnosti potrebné k odbornému výkonu správy bytových domov. Zvláštny dôraz je kladený na získanie praktických vedomostí a zručností z oblasti hospodárenia, obnovy a modernizácie bytového fondu, na úspešnú komunikáciu s klientmi/obyvateľmi bytových domov a celkove na zvyšovanie kvality správy.

#### **Cieľová skupina:**

Program je určený najmä pracovníkom spoločností, ktoré sa venujú správe bytového fondu na Slovensku (stavebné bytové družstvá; mestské alebo súkromné správčovské spoločnosti). Program je tiež určený predsedom spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov a aj iným relevantným subjektom, ktoré sú zapojené do prevádzky, údržby a opráv bytových domov a tiež do procesu ich obnovy a modernizácie.

#### **Tvorba vzdelávacieho programu:**

Program vznikol v úzkej spolupráci s jeho budúcimi odberateľmi, ktorí sú reprezentovaní najmä tromi „strešnými“ organizáciami správčov - zväzom bytových družstiev (SZBD); združením mestských a súkromných správčovských spoločností (ZBHS) a združením spoločenstiev vlastníkov bytov (ZSVB). Menované organizácie spolu s ďalšími kľúčovými aktérmi boli súčasťou Poradnej skupiny programu. Vzdelávací program zohľadnil aj výstupy dvojročného medzinárodného výskumného projektu *Analýza efektívnosti spravovania bytov na Slovensku*, ktorý AINova realizovala vďaka finančnej podpore nemeckého Spolkového ministerstva pre dopravu, výstavbu a bývanie, rakúskeho Spolkového ministerstva hospodárstva a práce, a tiež Wüstenrot stavebnej sporiteľne a Prvej stavebnej sporiteľne.

#### **Poradná skupina programu:**

MDV SR / Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
MF SR / Ministerstvo financií Slovenskej republiky  
SZBD / Slovenský zväz bytových družstiev  
ZBHS / Združenie bytového hospodárstva na Slovensku  
ZSVB / Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku  
IB / Inštitút bývania, o. z., Slovensko  
SvF STU / Stavebná fakulta Slovenskej technickej univerzity  
SKSI / Slovenská komora stavebných inžinierov  
ZpPOBD / Združenie pre podporu obnovy bytových domov  
ZMOS / Združenie miest a obcí Slovenska  
PSS, a. s. / Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Slovensko  
Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s., Slovensko  
AG-Expert, s. r. o. - správčovská spoločnosť

#### **Donori:**

Realizáciu vzdelávacieho programu na AINove dlhodobu finančne podporuje najmä PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA. Za finančnú podporu ďakujeme tiež spoločnostiam UNIQA a ALLIANZ.

#### **Doterajší priebeh školení:**

Na jeseň 2021 sa uskutoční už 19. kolo školenia. Vzdelávanie prebieha kontinuálne od roku 2013, pričom zvyčajne sú každý rok realizované dve školenia - jedno školenie v jarných a jedno v jesenných mesiacoch. Obvykle je skupina účastníkov a účastníčiek približne dvadsaťčlenná.