

Akreditovaný vzdelávací program SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

Odborný garant vzdelávacieho programu:

Ing. arch. Elena SZOLGAYOVÁ, PhD.; býv. generálna riaditeľka Sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja; MDV SR

Realizátor vzdelávacieho programu:

Academia Istropolitana Nova (AINova) je nezisková vzdelávacia inštitúcia založená v roku 1996. AINova sa už viac ako 20 rokov venuje najmä tvorbe a realizácii vzdelávacích programov a kurzov, ktoré reflektujú celospoločenské potreby a tiež aktuálne požiadavky vybraných cieľových skupín. Viac na www.ainova.sk.

ORGANIZAČNÉ INFORMÁCIE



Miesto konania prednášok:

Priestory AINovy/Informačného centra vo Sv. Jure (pri Bratislave)
Prostredná ulica č. 64, Svätý Jur (viď. foto objektu)

Rámcový termín vzdelávacieho programu na II. polrok 2020:

september (druhá polovica) – november 2020

(pozn.: presné termíny jednotlivých sústrezení budú známe v priebehu augusta; nábor bude ukončený 31. 7. 2020)

Prihlasovanie účastníkov kurzu:

- členské organizácie Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS) adresujú prihlášku na ZBHS (Ing. Anna Krajčiová, výkonná riaditeľka; zbhs@zbhs.sk);
- členské organizácie Slovenského zväzu bytových družstiev (SZBD) adresujú prihlášku na SZBD (JUDr. Ing. Jaroslav Kováč, výkonný riaditeľ, szbd@szbd.sk, 02/5726 7302);
- záujemcovia, ktorí nie sú ani v jednom z týchto združení, pošlú prihlášku na AINovu (Mgr. Lucia Gembešová, členka vedenia; ainova@ainova.sk; bhcd@ainova.sk, 02/44970453).

Členovia ZBHS a SZBD majú z príslušného združenia/zväzu možnosť získať finančnú podporu na účasť vo vzdelávacom programe.

Do vzdelávacieho programu budete zaradení po potvrdení prijatia Vašej prihlášky a po zaplatení školného (viď. tiež nižšie).

Organizácia jednotlivých sústrezení:

Vyučovanie bude prebiehať formou štyroch 3-dňových sústrezení 2 krát mesačne v priestoroch AINovy vo Svätom Jure (pri Bratislave). Podrobný časový rozpis jednotlivých sústrezení Vám bude oznámený v dostatočnom časovom predstihu.

Celkový rozsah programu je 90 vyučovacích hodín. Vzdelávací program bude prebiehať prezenčnou formou. Maximálny počet účastníkov na jedno školenie je 28.

Školné:

Poplatok za vzdelávací program (školné) je **750,- Euro**. Školné sa uhrádza na účet združenia/zväzu, ktorého ste členom (teda buď na ZBHS, alebo na SZBD). Viac informácií Vám poskytne príslušný sekretariát (vrátane informácie o finančnom príspevku na školné). Ak nie ste členom ani v jednom z týchto združení, tak školné uhrádzate AINove.

INFORMÁCIE K OBSAHU VZDELÁVACIEHO PROGRAMU

Učebný plán:

1. tematický blok: ZÁKLADNÉ PRÁVNE PREDPISY K SPRÁVE BYTOVÝCH DOMOV - 20 hod.
2. tematický blok: ADMINISTRATÍVNE ZABEZPEČENIE SPRÁVY - 15 hod.
3. tematický blok: ODBORNÉ A TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE SPRÁVY A PREVÁDZKY BUDOV - 17 hod.
4. tematický blok: FINANČNÝ MANAŽMENT A HOSPODÁRENIE - 16 hod.
5. tematický blok: SOCIÁLNY MANAŽMENT - 10 hod.
6. tematický blok: MANAŽMENT KVALITY - 12 hod.

Profil absolventa:

Absolvent získava vedomosti a zručnosti potrebné k odbornému výkonu správy bytových domov. Zvláštny dôraz je kladený na získanie praktických vedomostí a zručností z oblasti hospodárenia, obnovy a modernizácie bytového fondu, úspešnej komunikácie s klientmi/obyvateľmi bytových domov a celkovo zvyšovania kvality správy.

Cieľová skupina:

Program je určený najmä pracovníkom spoločností, ktoré sa venujú správe bytového fondu na Slovensku (stavebné bytové družstvá; mestské alebo súkromné správčovské spoločnosti). Program je tiež určený predsedom spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov a aj iným relevantným subjektom, ktoré sú zapojené do prevádzky, údržby a opráv bytových domov a tiež do procesu ich obnovy a modernizácie.

Tvorba vzdelávacieho programu:

Program vznikol v úzkej spolupráci s jeho budúciimi odberateľmi, ktorí sú reprezentovaní najmä tromi „strešnými“ organizáciami správcov - zväzom bytových družstiev (SZBD); združením mestských a súkromných správčovských spoločností (ZBHS) a združením spoločenstiev vlastníkov bytov (ZSVB). Menované organizácie spolu s ďalšími kľúčovými aktérmi boli súčasťou Poradnej skupiny programu. Vzdelávacieho programu sa zúčastnil aj výstup dvojiročného medzinárodného výskumného projektu *Analýza efektívnosti spravovania bytov v SR*, ktorý AINova realizovala vďaka finančnej podpore nemeckého Spolkového ministerstva pre dopravu, výstavbu a bývanie, rakúskeho Spolkového ministerstva hospodárstva a práce, a tiež Wüstenrot stavebnej sporiteľne a Prvej stavebnej sporiteľne.

Odborný garant vzdelávacieho programu:

Ing. arch. Elena SZOLGAYOVÁ, PhD.; generálna riaditeľka Sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja; MDV SR

Poradná skupina programu:

MDV SR / Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
MF SR / Ministerstvo financií Slovenskej republiky
SZBD / Slovenský zväz bytových družstiev
ZBHS / Združenie bytového hospodárstva na Slovensku
ZSVB / Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku
IB / Inštitút bývania, o. z., Slovensko
SvF STU / Stavebná fakulta Slovenskej technickej univerzity
SKSI / Slovenská komora stavebných inžinierov
ZpPOBD / Združenie pre podporu obnovy bytových domov
ZMOS / Združenie miest a obcí Slovenska
PSS, a. s. / Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Slovensko
Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Slovensko
AG-Expert, s. r. o. - správčovská spoločnosť

Donori:

Realizáciu vzdelávacieho programu na AINove dlhodobo finančne podporuje najmä PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA. Za finančnú podporu ďakujeme tiež spoločnostiam UNIQA a ALLIANZ.

INFORMÁCIE K DOPRAVE A UBYTOVANIU

Náklady na ubytovanie a cestu:

Náklady na ubytovanie a cestovné znášajú účastníci. Ak máte záujem o ubytovanie priamo vo Svätom Jure, je možné sa ubytovať v hoteli Maxim, alebo v novom penzióne KRONE. Viacero možností ubytovania je v blízkom meste Pezinok. [Rezerváciu ubytovania si zabezpečujú účastníci.](#)

Hotel MAXIM
Bratislavská 11, 900 21 Svätý Jur
tel.: 02/44970742
www.hotelmaxim.sk; recepcia@hotelmaxim.sk

KRONE
Prostredná 160, 900 21 Svätý Jur
tel.: 0917/713421
www.kronejur.sk; info@kronejur.sk

Obedy, občerstvenie počas prestávok:

Obedy - individuálne stravovanie v reštauračných zariadeniach v meste Svätý Jur
Občerstvenie - káva, minerálka, drobné sladké/slané pečivo (zabezpečuje a hradí AINova)

Príchod do Svätého Jura:

Vlakom

- Z Hlavnej železničnej stanice v Bratislave - osobný vlak premáva cca každú hodinu. Cesta do Sv. Jura trvá spravidla 15 minút. Zo železničnej stanice ku AINove trvá cesta pešo cca 15 min.

Autobusom

- Z Autobusovej stanice Mlynské Nivy v Bratislave - autobusy regionálnej dopravy odchádzajúce na smer Pezinok, Modra, Častá. Odchody sú cca každú pol hodinu. Cesta do Sv. Jura trvá spravidla 30-35 minút. Od autobusovej zastávky k AINove sa dostanete za cca 5 minút.

Autom

- V prípade, že prichádzate po diaľnici D1 od Trnavy, odbočte na výjazde č. 27 - smer Pezinok, cesta č. 503, cez Viničné, Slovenský Grob a Grinavu sa dostanete do Sv. Jura.
- Tiež môžete namiesto výjazdu č. 27 použiť výjazd 14 Vajnory, pokračovať smerom na Raču, informačná tabuľa Vás navedie na cestu 502, smer Modra - Pezinok. Hneď prvá obec je Sv. Jur.
- V prípade, že prichádzate po južnej osi zo smeru Dunajská Streda, je najlepšie dostať sa po ceste č. 63 na diaľničný obchvat diaľnice D1 smer Žilina/Nitra/Letisko. Použite výjazd Zlaté Piesky, smer Rača/Zlaté Piesky. Pokračujte smerom na Raču, informačná tabuľa (smer doprava) Modra - Pezinok Vás navedie na cestu č. 502. Hneď prvá obec je Sv. Jur.
- Z Bratislavy je možné dostať sa do Sv. Jura podľa toho, z ktorej časti prichádzate – buď po Račianskej ulici, smer Pezinok, alebo po diaľničnom obvate, tak ako je popísané v predchádzajúcom odstavci.

KONTAKTNÉ ÚDAJE AINOVA

AINova sídli vo Svätom Jure v dvoch objektoch, ktoré stoja na Prostrednej ulici oproti sebe. Prvý objekt má adresu Prostredná 47/A a druhý [objekt \(v ktorom bude prebiehať aj vzdelávací program\) je na Prostrednej 64](#) a je označený ako *Informačné centrum*.

AINova (Academia Istropolitana Nova)
Prostredná 47/A, 900 21 Svätý Jur
Tel.: 02/44970453
E-mail: ainova@ainova.sk
www.ainova.sk

AINova - Informačné centrum
Prostredná 64, 900 21 Svätý Jur
Tel.: 02/44970453
E-mail: ainova@ainova.sk
www.ainova.sk

V prípade ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať:

Mgr. Lucia Gembešová (členka vedenia AINOVA)
Tel.: 0905/793744
Email: ainova@ainova.sk